Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 29**
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	5 673,3
Количество квартир	108
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-384 278,45
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 648 578,51
Начислено населению по услуге "содержание"	1 605 301,05
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 473 488,21
Процент оплаты	91,79
Сумма задолженности	131 812,84
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**19 550,89**
Ремонт кровли	19 550,89
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**93 483,93**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**93 483,93**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 633,44
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	11 787,09
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	3 824
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	19 120
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 943,26
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	532,84
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 561,68
Услуги по начислению и сбору платежей	8 359,22
Услуги по выдаче справок гражданам	1 665,91
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	576,66
Услуги по регистрационному учету граждан	2 430,29
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,7
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	267,84
Услуги агента	1 436
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 535 543,69**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**186 546,95**
Очистка кровли от снега, мусора.	22 536,05
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 822
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	2 975,32
Аварийное обслуживание	62 747,7
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 199,55
Общеэксплуатационные расходы	39 266,33
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**844 572,01**
Расходы по уборке лестничных клеток	140 428,97
Расходы по уборке придомовой территории	528 818,41
Обслуживание мусоропровода	175 324,63
3.3 Услуги управляющей организации:	**504 424,73**

ИТОГО:	**-38 251,38**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-422 529,83

Исполнитель: Савельева Е. В.