

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №58, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2070 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 251,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	306 525,60	2070кв.м.*12,34руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	37 212,50		
1) ООО "Мир фото" (65,7кв.м.)	9 728,86		
Тех.обслуживание	9 728,86	65,7кв.м.*12,34руб.*12мес.	1раз в месяц
2) Логинова И.И. (108,1кв.м.)	16 007,45		
Тех.обслуживание	16 007,45	108,1кв.м.*12,34руб.*12мес.	1раз в месяц
3) Тимаев Н.А. (77,5кв.м.)	11 476,20		
Тех.обслуживание	11 476,20	77,5кв.м.*12,34руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	343 738,10		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	345 223,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45 682,25	((0,39чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,100руб./кв.м.асф покр.*996.4кв.м.)*12 мес.	
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 113,84	34вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	6 569,48	34дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	2 589,30	0,25 руб./мес.*863,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 078,62	2,34руб./мес.*863,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	10 014,00	834,5руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	81 827,09		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	62 585,36	$(10,6 \text{ ч/час} * 100,2134 \text{ руб./час} * 6 \text{ мес.}) + (10,6 \text{ ч/час} * 104,2268 \text{ руб./час} * 6 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (2070 + 251,30) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	17 862,24	$15,92 \text{ руб./кв.м.} * 1122 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей (завинжек))	40 645,96	$17,51 \text{ руб./кв.м.} * (2070 + 251,3) \text{ кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 065,64	$(654,11 \text{ руб./куб.м.} + 263,56 \text{ руб./куб.м./3}) * 14914 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 322,63	$(240,65 \text{ ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{ руб./час} + (240,65 / 12 * 6 * 104,2268 \text{ руб./час}) + (240,65 \text{ ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{ руб./час} + (240,65 / 12 * 6 * 104,2268 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	161 481,84		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 082,29	$3,051 \text{ руб./кв.м.} * (2070 + 251,3) \text{ кв.м.}$	
5. ОДС	3574,80	$1,54 \text{ руб./кв.м.} * (2070 + 251,3) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 671,51	Прямые расходы * 0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43293,42	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	138 622,01		
Рентабельность, 3%	11 457,93		
Итого:	393 388,87		
Итого стоимость услуг с НДС:	472 066,64		
	-126 843,54		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,95	Итого стоимость услуг / $(2070 + 251,3) \text{ кв.м.} / 12 \text{ мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев