

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Свободы 42
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 410,2
Количество квартир	62
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-541 113,41
Фактическая стоимость содержания жилого дома	712 151,08
Начислено населению по услуге "содержание"	497 077,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	483 952,73
Процент оплаты	97,36
Сумма задолженности	13 124,35
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 868,76
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	197 732,59
Ремонт вентиляционных шахт (ст. 149 НК РФ)	197 732,59
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	45 261,31
2.1 Услуги сторонних орг-ций	45 261,31
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	14 976,72
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 793,12
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 669,6
Услуги по начислению и сбору платежей	6 008,52
Услуги по выдаче справок гражданам	1 421,83
Услуги по регистрационному учету граждан	2 686,61
Услуги агента	1 121,9
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	469 157,18
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	190 093,63
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	25 299,47
Очистка кровли от снега, мусора.	18 628,71
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	485,57
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 456,71
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 370,21
Техническое обслуживание уар	767,1
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 101,84
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 341,88
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	132 642,14
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	130 958,42
Расходы по уборке придомовой территории	127 879,42
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 079
3.3 Услуги управляющей организации:	148 105,13
ИТОГО:	-185 806,48
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-726 919,89

Исполнитель: Савельева Е. В.