

Ю.П.Назаренко
" " 20__г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Блюхера

48

Участок - 27

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 590,40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3 590,40 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 306 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 139,0 | 12 | 5 447,33 | 6 536,79 | 0,15 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 139,0 | 3 | 171 774,82 | 206 129,78 | 4,78 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,10 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 227,8 | 8 | 20 270,74 | 24 324,89 | 0,56 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 590,40 | 1 | 88 244,79 | 105 893,75 | 2,46 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 139,0 | 0,2 | 55 885,62 | 67 062,75 | 1,56 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 160,0 | 2 | 9 193,18 | 11 031,82 | 0,26 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12 | 129 663,60 | 155 596,32 | 3,61 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,22 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,16 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 14 639,37 | 17 567,24 | 0,41 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 40,0 | 2 | 294,30 | 353,17 | 0,01 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 743,4 | 1 | 14 345,06 | 17 214,07 | 0,40 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 743,4 | 12 | 87 667,44 | 105 200,93 | 2,44 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12 352,0 | 1 | 64 663,73 | 77 596,48 | 1,80 |
| 2.5.1. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 12 352,0 | 0,3 | 29 413,09 | 35 295,71 | 0,82 |
| 2.5.2. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 12 352,0 | 1 | 35 250,64 | 42 300,76 | 0,98 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80,0 | 12 | 42 675,29 | 51 210,34 | 1,19 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 8 228,65 | 9 874,38 | 0,23 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутримодового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80,0 | 0,2 | 2 960,00 | 3 552,00 | 0,08 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 222,0 | 4 | 4 086,37 | 4 903,64 | 0,11 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 916,0 | 12 | 3 445,99 | 4 135,19 | 0,10 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 736,0 | 365 | 205 817,12 | 246 980,55 | 5,73 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 736,0 | 70 | 67 976,72 | 81 572,07 | 1,89 |
| 3.2.2. | Механизованное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 736,0 | 4 | 12 104,58 | 14 525,50 | 0,34 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 617,0 | 70 | 24 159,93 | 28 991,92 | 0,67 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 90 | 3 373,10 | 4 047,73 | 0,09 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 1 051,0 | 15 | 15 432,79 | 18 519,35 | 0,43 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 617,0 | 10 | 8 792,77 | 10 551,33 | 0,24 |
| 3.2.8. | Механизованная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 954,8 | 15 | 39 945,12 | 47 934,15 | 1,11 |
| 3.2.10. | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 434,0 | 3 | 27 689,23 | 33 227,08 | 0,77 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2 869,4 | 2 | 682,18 | 818,62 | 0,02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2 152,1 | 3 | 5 660,68 | 6 792,81 | 0,16 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 590,4 | 12 | 3 518,59 | 4 222,31 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 590,4 | 12 | 42 653,95 | 42 653,95 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 590,4 | 12 | 125 708,33 | 150 850,00 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 590,4 | 12 | 28 651,50 | 34 381,80 | 0,80 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 896,4 | 2 | 28 772,97 | 34 527,56 | 0,80 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1 153 068,65 | 1 384 669,45 | 32,14 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)