

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Уфимское шоссе 25/2
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	2 834,9
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	238 420,25
Фактическая стоимость содержания жилого дома	563 861,58
Начислено населению по услуге "содержание"	690 389,58
Поступило денежных средств от населения, с НДС	610 036,04
Процент оплаты	88,36
Сумма задолженности	80 353,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	11 800
Установка обрамлений шахты	11 800
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	156 975,46
2.1 Услуги сторонних орг-ций	156 975,46
Комплексное обслуживание лифтов	53 990,31
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	13 973
Страхование лифтов	236,11
Периодическое обследование вентканалов	2 588,75
Тех. обслуживание газового оборудования	2 689,92
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	47 784,15
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 940,78
Услуги по начислению и сбору платежей	8 553,11
Услуги по выдаче справок гражданам	1 692,5
Услуги по регистрационному учету граждан	2 098,23
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	395 086,12
3.1 Услуги управляющей организации	67 235,85
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	25 357,35
Очистка кровли от снега, мусора	599,39
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 687,33
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	7 070,63
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	302 492,92
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	41 209,52
Вывоз КГМ	16 535,67
Обслуживание мусоропровода	69 491,73
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	10 186,08
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	58 442,33
Общексплуатационные расходы	102 926,31
Сверхплановый объем	3 701,28
ИТОГО:	126 528
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	364 948,25

Исполнитель: Савельева Е. В.