

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 111/3
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 555
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	23 520,07
Фактическая стоимость содержания жилого дома	882 126,08
Начислено населению по услуге "содержание"	651 791,28
Поступило денежных средств от населения, с НДС	591 298,77
Процент оплаты	90,72
Сумма задолженности	60 492,51
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 750
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	185 652,3
2.1 Услуги сторонних орг-ций	185 652,3
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	1 756,81
Тех.обслуживание ИТП	64 893,89
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 810,07
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 825,6
Вывоз ТБО	69 917,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 361,12
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	835,12
Услуги по регистрационному учету граждан	1 034
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	696 473,78
3.1 Услуги управляющей организации	345 325,71
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	36 152,48
Очистка кровли от снега, мусора	7 123,37
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29 029,11
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	314 995,59
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	72 657,6
Вывоз КГМ	22 571,73
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 773,4
Общексплуатационные расходы	129 551,92
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	71 881,58
Сверхплановый объем	5 559,36
ИТОГО:	-227 584,8
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-204 064,73

Исполнитель: Савельева Е. В.