

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. 40 лет
Октября**

Общая площадь, кв. м. 2887,9 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 76,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	513 930,68	2887,9 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 500,98	116 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	17 573,98		
1) ООО "К-ира" (76,6 кв.м.)	17 573,98		
Тех.обслуживание	13 631,74	76,6 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	531 504,67		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	534 474,67		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39 309,66	((0,34чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*734,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 944,38	116чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 166,57	63вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	242,10	0,25 руб./мес.*80,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	755,35	2,34руб./мес.*80,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	36 865,24	116чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 340,89	1,17куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	104 198,91		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	73 023,25	(8,14ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,14ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2887,9+76,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 072,69	13,69руб./кв.м.*1101кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 908,40	17,51руб.*(2887,9+76,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 487,84	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11859куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 846,56	(387,25ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(387,25/12*9*100,2864руб./час)+(387,25ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(387,25/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	194 338,74		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 041,73	3,05руб./кв.м.*(2887,9+76,6)кв.м.	
5.ОДС	4417,11	1,49руб./кв.м.*(2887,9+76,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 801,34	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52844,75	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	168 104,92		
Рентабельность, 3%	13 999,28		
Итого:	480 641,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	567 157,38		
	-32 682,71		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,94	Итого стоимость услуг/(2887,9+76,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.