

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Адмирала Макарова 14</b>
<b>Год постройки</b>	1 975
<b>Общая площадь, кв.м</b>	7 634,6
<b>Количество квартир</b>	22
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	120 294,52
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	2 122 854,91
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	1 743 297,63
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	1 340 394,13
<b>Процент оплаты</b>	76,89
<b>Сумма задолженности</b>	402 903,5
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	716
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>23 773,21</b>
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	8 533,64
Ремонт межпанельных швов	15 239,57
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>650 601,16</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>650 601,16</b>
Комплексное обслуживание лифтов	108 657,28
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	7 619,71
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочков	23 801,64
Вывоз ТБО	360 759,28
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	7 295
Услуги по начислению и сбору платежей	90 776,13
Услуги по выдаче справок гражданам	9 364,52
Услуги по регистрационному учету граждан	13 580,41
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 448 480,54</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>725 785,92</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>18 036,63</b>
Очистка кровли от снега, мусора	1 497,62
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 539,01
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>704 657,99</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	137 641,68
Вывоз КГМ	92 163,87
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	27 431,88
Общезксплуатационные расходы	280 063,2
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	157 389,62
Сверхплановый объем	9 967,74
<b>ИТОГО:</b>	<b>-378 841,28</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-258 546,76</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.