

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.Нежинская

Общая площадь, кв. м. 2537,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	410 530,70	2537,9 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 626,14	135 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	410 530,70		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		

Итого:	417 370,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65 631,95	((0,57чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1006,58кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 064,58	135чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 691,10	0,25 руб./мес.*563,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 276,23	2,34руб./мес.*563,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	42 903,51	135чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	141 205,49		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	63 982,59	$(8,20\text{ч}/\text{час} * 96,4189\text{руб.}/\text{час} * 3\text{мес.}) + (8,20\text{ч}/\text{час} * 100,2864\text{руб.}/\text{час} * 9\text{мес.}) + (1,78\text{руб.}/\text{м.кв.} * (2537,9+0)\text{кв.м.} * 12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	11 581,74	13,69руб./кв.м. * 846кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2537,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 511,00	$(632,04\text{руб.}/\text{куб.м.} + 251,07/\text{руб.}/\text{куб.м.}/3) * 9097\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 177,26	$(373,15\text{ч}/\text{час}/12 * 3 * 96,4189\text{руб.}/\text{час} + (373,15/12 * 9 * 100,2864\text{руб.}/\text{час}) + (373,15\text{ч}/\text{час}/12 * 3 * 96,4189\text{руб.}/\text{час} + (373,15/12 * 9 * 100,2864\text{руб.}/\text{час})/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	126 252,58		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 740,60	3,05руб./кв.м. *(2537,9+0)кв.м.	
5. ОДС	3781,47	1,49руб./кв.м*(2537,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 203,20	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47343,29	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	150 068,56		
Рентабельность, 3%	12 525,80		

Итого:	430 052,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	507 461,87		
	-90 091,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,66	Итого стоимость услуг/(2537,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова