

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36, ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. 3064,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 84,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	433 197,72	3064,5 кв.м. *11,78 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 001,46		
ИП Ахматзянова Л.Р. (40,7 кв.м)	5 753,35		
Тех. обслуживание	5 753,35	40,7 кв.м. *11,78 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Кузнецов Александр Александрович (44,2 кв.м)	6 248,11		
Тех. обслуживание	6 248,11	44,2 кв.м. *11,78 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	445 199,18		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	452 038,94		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	93 711,47	0,79 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,79*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1506,95 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	38 888,16	(0,32 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0,32*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(78 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 555,28	78 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,29 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	889,80	0,25 руб./мес.*296,60 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 776,18	2,34 руб./мес.*296,60 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 773,50	231,13 руб/мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	149 373,99		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 467,29	8,28 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(8,28*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3064,5+84,90) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 276,16	13,69 руб./кв.м.*1148,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 145,99	17,51руб./кв.м.*(3064,5+84,90)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 368,77	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12627,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 040,52	(468,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(468,13/12*6*104,2268руб./час)+(468,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(468,13/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	210 298,74		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 608,82	3,051руб./кв.м.*(3064,5+84,9)кв.м.	
5.ОДС	4 850,08	1,54руб./кв.м.*(3064,5+84,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 166,11	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 998,73	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 623,73		
Рентабельность, 3%	16 898,89		
Итого:	580 195,34		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	696 234,41		
	-244 195,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,42	Итого стоимость услуг/(3064,5+84,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

