

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №150, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2786,4 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 427,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	413 223,12	2786,4 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 10 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 389,91	143 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	83 016,60		
1) Чиглинцев А.М. (39,3 кв.м.)	6 012,77		
Тех. обслуживание	5 828,19	39,3 кв.м. * 14,83 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	184,58	0,07 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Мусина Г.Р. (40,6 кв.м.)	9 712,61		
Тех. обслуживание	6 020,98	40,6 кв.м. * 14,83 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 691,63	1,40 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Кондров В.В. (24 кв.м.)	3 559,20		

Тех.обслуживание	3 559,20	24кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Хазиева Л.Р. (31,1кв.м.)	6 167,89		
Тех.обслуживание	4 612,13	31,1кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 555,76	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
5) Виноградская Ю.А. (46,3кв.м.)	9 186,74		
Тех.обслуживание	6 866,29	46,3кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 320,45	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Садыкбаев Р.К. (43,9кв.м.)	8 066,13		
Тех.обслуживание	6 510,37	43,9кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 555,76	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) Елизарьева О.В. (39,5кв.м.)	8 020,09		
Тех.обслуживание	5 857,85	39,5кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 162,24	0,82куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) Хайрутдинова К.Ф.(82,5кв.м.)	17 297,55		
Тех.обслуживание	12 234,75	82,5кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 062,80	1,92куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
9) ООО "Эко-Универсал"(80,3кв.м.)	14 993,63		
Тех.обслуживание	11 908,49	80,3кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 085,14	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	496 239,72		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 574,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*10мес.	
"Скартел"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>501 814,52</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63 458,02	(0,68чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1234кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 739,50	143чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 453,05	71вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	14 466,96	71дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	663,00	0,26 руб./мес.*255в.м.*10 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 040,40	1,02руб./мес.*255кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	3 820,30	382,03руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	33 381,28	143чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	16 624,83	7,44куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>152 858,82</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 353,03	(6,65*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2786,4+427,5)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 805,38	13,01руб./кв.м.*1138кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 985,55	17,17руб./кв.м.*(2786,4+427,5)кв.м./12мес. *10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 654,82	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 203куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 008,46	(387,40/12*10*96,1705руб./час)+(387,40/12 *10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>167 807,23</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 812,46	2,917 руб./кв.м.*(2786,4+427,5)кв.м./ 12мес.* 10мес.	
5.ОДС	4472,68	1,67 руб./кв.м.*(2786,4+427,5)кв.м./ 12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 254,47	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41544,21	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>157 083,81</b>		
Рентабельность, 3%	14 332,50		
<b>Итого:</b>	<b>492 082,36</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>580 657,18</b>		
	<b>-78 842,66</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,07</b>	Итого стоимость услуг/(2786,4+427,5)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова