

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директор ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 3129,2 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1037,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	791 562,43	3129,2 кв.м. * 21,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	240 969,70		
1) МБОУ ДО "Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи "Саторис" (323,8 кв.м.)	81 908,45		
Тех. обслуживание	81 908,45	323,8 кв.м. * 21,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Уразбахтина Л.Р. (174,4 кв.м.)	44 116,22		
Тех. обслуживание	44 116,22	174,4 кв.м. * 21,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на" (172,6 кв.м.)	43 660,90		
Тех. обслуживание	43 660,90	172,6 кв.м. * 21,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (93,9 кв.м.)	23 752,94		
Тех. обслуживание	23 752,94	93,9 кв.м. * 21,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) АНО "ДОБРОЕ ДЕЛО" (85 кв.м.)	0,00		
6) ООО "МЭС" (187,9 кв.м.)	47 531,18		
Тех. обслуживание	47 531,18	187,9 кв.м. * 21,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>1 032 532,13</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 035 502,13</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110 566,64	((0,93 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1982,8 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	52 541,03	(0,45 чел. * 9538,51 руб./чел. * 6 мес.) + (0,45 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 277,64	39 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 073,90	0,25 руб./мес.*691,3в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 470,57	2,34руб./мес.*691,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	2118,64руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>180 709,38</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	100 197,90	(11,98ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(11,98ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3129,2+1037,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	26 253,67	15,92руб./кв.м.*1649,1кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	72 960,67	17,51руб./кв.м.*(3129,2+1037,60)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 985,10	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17501куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 345,70	(347,530ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(347,530ч/ас/12*6*104,2268руб./час)+(347,530ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(347,530/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>254 743,04</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 712,91	3,051руб./кв.м.*(3129,2+1037,60)кв.м.	
5.ОДС	6416,87	1,54руб./кв.м.*(3129,2+1037,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	151 537,44	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	77482,66	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>248 149,88</b>		
Рентабельность, 3%	20 508,07		
<b>Итого:</b>	<b>704 110,37</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>844 932,44</b>		
	190 569,68		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,90</b>	Итого стоимость услуг/(3129,2+1037,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев