

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3164,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 835,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	511 921,87	3164,7кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 876,05	125чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	135 069,60		
1) ООО "Торгмастер" (622,5кв.м.)	100 695,60		
Тех.обслуживание	100 695,60	622,5кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Павлов С.Б., Городецкий Г.С. (212,5кв.м.)	34 374,00		
Тех.обслуживание	34 374,00	212,5кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

Всего:	646 991,47		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	653 681,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104 303,29	((0,90чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2150,92кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	13 948,69	125чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 685,11	49вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза сгод+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 851,00	0,25 руб./мес.*617в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 775,12	2,34руб./мес.*617кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокбксов	6 404,64	533,72руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	39 725,47	125чел.*(211,42руб./куб.м.вмес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	182 268,04		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	99 425,73	(11,74ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,74ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3164,7+835)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 711,71	13,69руб./кв.м.*1659кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	70 034,75	17,51руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 769,59	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15047куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 057,30	(389,03ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(389,03/12*9*100,2864руб./час)+(389,03ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(389,03/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	248 999,07		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 199,09	3,05 руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м.	
5.ОДС	5959,55	1,49 руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	147 062,08	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	76339,45	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	241 560,17		
Рентабельность, 3%	20 184,82		
Итого:	693 012,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	817 754,28		
	-164 073,05		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,04	Итого стоимость услуг/(3164,7+835)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова