

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 2485,30 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	413 355,10	2485,3 кв.м. *14,83 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	11 925,14		
<i>Шульгина Жанна Анатольевна (71,7 кв.м)</i>	<i>11 925,14</i>		
Тех.обслуживание	11 925,14	71,7 кв.м. *14,83 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	425 280,24		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	432 120,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74 547,28	0,46 чел. *(3708 руб. +200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,46*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр. *1984,00 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,36 чел. (уб.л/пл.) *9921,13*6 мес.)+(0,36*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. *9921,13*6 мес.)+(0 чел. *10317,11*6 мес.)+(49 вартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 900,08	49 вент. *(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. *(47,36 руб. *2 раза с год+49,29 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	695,76	0,26 руб./мес. *423,00 кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	909,84	1,02 руб./мес. *423,00 кв.м. *4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. *6 мес. +728,57 руб./мес. *6 мес. *1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. *6 мес. +484,74 руб./мес. *6 мес. *УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 874,32	322,86 руб. *12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	90 502,00		
2. Техническая эксплуатация			
-уборка придомовой территории	74 547,28	0,63 чел. *(3708 руб. +200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,63*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр. *1425,00 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,36 чел. (уб.л/пл.) *9921,13*6 мес.)+(0,36*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. *9921,13*6 мес.)+(0 чел. *10317,11*6 мес.)+(58 вартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 900,08	58 вент. *(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	695,76	0,26 руб./мес.*223кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	909,84	1,02 руб./мес.*323кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбокс	3 401,04	283,42руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	90 028,72		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	93 389,06	7,99ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,99*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2845,30+71,70)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 553,73	13,69руб./кв.м.*917,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 773,07	17,51руб./кв.м.*(2845,30+71,70)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 166,05	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*11006,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 557,24	(365,68ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(365,68/12*6*104,2268руб./час)+(365,68ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(365,68/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	203 439,14		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 801,41	3,051руб./кв.м.*(2214,7+643,1)кв.м.	
5.ОДС	3 937,78	1,54руб./кв.м.*(2214,7+643,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 126,82	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 218,50	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	110 050,08		
Рентабельность, 3%	8 839,11		
Итого:	303 476,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	364 171,21		
	67 948,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	11,87	Итого стоимость услуг/(2485,3+71,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

