

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 66/2
Год постройки	2 006
Общая площадь, кв.м	2 502,5
Количество квартир	213
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	805 999,78
Фактическая стоимость содержания жилого дома	4 633 110,86
Начислено населению по услуге "содержание"	3 477 518,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 841 195,3
Процент оплаты	81,7
Сумма задолженности	636 322,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	128 749,87
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	1 386 626,71
Ремонт лестничной клетки	1 386 626,71
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	761 630,13
2.1 Услуги сторонних орг-ций	761 630,13
Комплексное обслуживание лифтов	330 598,4
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	25 140
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	1 238,52
Периодическое обследование вентканалов	7 658,37
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	26 400
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	41 990,55
Тех.обслуживание ИТП	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	23 166
Обслуживание экобоксов	23 801,64
Вывоз ТБО	213 722,57
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 911,68
Услуги по начислению и сбору платежей	49 246,11
Услуги по выдаче справок гражданам	5 700,38
Услуги по регистрационному учету граждан	6 055,91
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	2 484 854,02
3.1 Услуги управляющей организации:	419 593,41
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	243 808,46
Очистка кровли от снега, мусора	9 446,44
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	152 766,3
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	7 787,16

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	34 913,01
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	31 738,65
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	7 156,9
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	1 821 452,15
Расходы по уборке лестничных клеток	305 274,96
Расходы по уборке придомовой территории	279 719,93
Вывоз КГМ	79 174,29
Обслуживание мусоропровода	318 611,28
Очистка канализации	44 020,6
Кронирование	
Аварийное обслуживание	44 982,35
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	261 532,38
Общезксплуатационные расходы	477 326,89
Сверхплановый объем	10 809,47
ИТОГО:	-1 026 842,83
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-220 843,05

Исполнитель: Савельева Е. В.