

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Вологодская 76/1
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	2 716,9
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	21 262,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	495 816,57
Начислено населению по услуге "содержание"	498 290,34
Поступило денежных средств от населения, с НДС	425 432,13
Процент оплаты	85,38
Сумма задолженности	72 858,21
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	112 781,75
2.1 Услуги сторонних орг-ций	112 781,75
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 868,24
Тех. обслуживание газового оборудования	3 075,15
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	2 292,66
Вывоз ТБО	61 394,81
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 309,85
Услуги по начислению и сбору платежей	15 205,02
Услуги по выдаче справок гражданам	1 550,19
Услуги по регистрационному учету граждан	2 657,23
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	383 034,82
3.1 Услуги управляющей организации	59 015,65
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	51 151,77
Очистка кровли от снега, мусора	6 136,78
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 026,61
Смена радиаторов	14 790,69
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	1 602,17

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	2 842,1
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	2 753,42
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	272 867,4
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	81 674,99
Вывоз КГМ	21 682,43
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	12 054,88
Аварийное обслуживание	9 762
Общексплуатационные расходы	88 310,7
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	57 592,12
Сверхплановый объем	1 790,28
ИТОГО:	2 473,77
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	23 736,16

Исполнитель: Савельева Е. В.