

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--|-------------------------|
| Адрес | Первомайская 9 А |
| Год постройки | 1 959 |
| Общая площадь, кв.м | 3 147,6 |
| Количество квартир | 80 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | 98 594,37 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 464 240,44 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 453 341,06 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 417 821,3 |
| Процент оплаты | 92,16 |
| Сумма задолженности | 35 519,76 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 2 887,5 |
| 1. Текущий ремонт | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 102 023,35 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 102 023,35 |
| Комплексное обслуживание лифтов | |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР | |
| Страхование лифтов | |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 876,38 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 4 027,19 |
| Обследование систем вентиляции и дымоходов | |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС | |
| Тех.обслуживание ИТП | |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле | |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров | |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии | 13 200 |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии | 9 242,16 |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | |
| Обслуживание экобоксов | 7 934,34 |
| Вывоз ТБО | 40 838,74 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 669,25 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 18 155,27 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 822,14 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 3 257,88 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 362 217,09 |
| 3.1 Услуги управляющей организации: | 59 376,56 |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт: | 48 100,87 |
| Очистка кровли от снега, мусора | 14 494,29 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 28 985,35 |
| Смена радиаторов | |
| Установка почтовых ящиков | |
| Смена труб канализации | 4 621,23 |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | |

| | |
|---|-------------------|
| Ремонт лестничной клетки | |
| Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры | |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ. | |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства | |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска | |
| Ремонт кровли | |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок | |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения | |
| Ремонт мусоропроводных клапанов | |
| Изоляция трубопровода | |
| Смена, поверка водомеров, счетчиков | |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин | |
| Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) | |
| Ремонт входной группы | |
| Ремонт узлов управления | |
| Ремонт элеваторного узла | |
| 3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 254 739,66 |
| Расходы по уборке лестничных клеток | 11 355,59 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 52 824,86 |
| Вывоз КГМ | 20 557,49 |
| Обслуживание мусоропровода | |
| Очистка канализации | |
| Кронирование | |
| Аварийное обслуживание | 11 309,64 |
| Общезксплуатационные расходы | 81 466,44 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 72 021,6 |
| Сверхплановый объем | 5 204,04 |
| ИТОГО: | -8 011,88 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | 90 582,49 |

Исполнитель: Савельева Е. В.