

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №205/2,
ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 3823,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 040 980,90	3823,2кв.м.*22,69руб.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 040 980,90		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 046 170,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 651,02	0,71чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,71*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1374,30кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	64 313,18	0,53чел.*(9921,13*6мес.)+(0,53*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	95 623,17	(0,63чел.*9921,13*6мес.)+(0,63чел.*10317,11*6мес.)+(72вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 358,72	72вент.*(16,06руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 356,60	0,25 руб./мес.*452,20кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 232,59	2,34руб./мес.*452,20кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750,0руб.*12мес.*2лифта	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	350 915,29		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 172,91	8,74ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+8,74*104,2268руб./час*6мес.)))+(1,71руб./м.кв.*(3823,20+0)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*662кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	66 944,23	17,51руб./кв.м.*(3823,20+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 011,24	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18884/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	107 056,53	(878,61ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(878,61/12*6*104,2268руб./час)+(878,61ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(878,61/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	277 184,91		
3. Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 664,58	3,051руб./кв.м.*(3823,20+0)кв.м.	
5. ОДС	5887,73	1,54руб./кв.м.*(3823,20+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	218 578,87	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	111761,64	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	347 892,82		
Рентабельность, 3%	29 279,79		
Итого:	1 005 272,80		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 206 327,36		
	-160 156,71		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,29	Итого стоимость услуг/(3823,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

