

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 85
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 915
Количество квартир	98
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-48 021,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	997 767,62
Начислено населению по услуге "содержание"	717 616,55
Поступило денежных средств от населения, с НДС	650 477,01
Процент оплаты	90,64
Сумма задолженности	67 139,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	510 977,22
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 716
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	207 543,13
2.1 Услуги сторонних орг-ций	207 543,13
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 899,38
Тех. обслуживание газового оборудования	3 898,34
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	17 417,07
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	26 400
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	14 117,58
Вывоз ТБО	113 795,13
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 129,4
Услуги по начислению и сбору платежей	22 240,22
Услуги по выдаче справок гражданам	995,86
Услуги по регистрационному учету граждан	2 650,15
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	790 224,49
3.1 Услуги управляющей организации	123 468,14
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	64 092,45
Очистка кровли от снега, мусора	5 132,85
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	39 881,66
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	3 913,42
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	3 341,7
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	5 669,09
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	6 153,73
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	602 663,9
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	119 037,85
Вывоз КГМ	36 267,82
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	71 528,03
Кронирование	
Аварийное обслуживание	19 693,3
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	133 164,76
Общексплуатационные расходы	221 593,59
Сверхплановый объем	1 378,55
ИТОГО:	234 542,15
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	186 520,47

Исполнитель: Савельева Е. В.