

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагапгазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 3146,5 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 74

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	502 558,98	3146,5 кв.м. * 13,31 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	11 819,28		
1) ООО "Фирма Лапшина" (74 кв.м.)	11 819,28		
Тех.обслуживание	11 819,28	74 кв.м. * 13,31 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	514 378,26		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	517 663,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 366,11	0,65 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,65 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1139,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(1 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,39 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,39 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (160 квартир * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 522,52	77 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	14 877,94	77 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	778,80	0,25 руб./мес. * 259,6 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 429,86	2,34 руб./мес. * 259,6 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание эcobоксов	5 763,36	480,28 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	117 223,22		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	72 180,24	8,64 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,64 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3146,5 + 74,0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 260,24	15,92 руб./кв.м. * 1147 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 390,96	17,51руб./кв.м.*(3146,5+74,0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 322,77	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12565/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 433,10	(422,11ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(422,112/12*6*104,2268руб./час)+(422,112/час/12*6*100,2134руб./час.+(422,112/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	207 587,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 825,75	3,051 руб./кв.м.*(3146,5+74,0)кв.м.	
5.ОДС	4 959,57	1,54руб./кв.м.*(3146,5+74,0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	113 034,06	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 795,48	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	185 614,86		
Рентабельность, 3%	15 312,76		
Итого:	525 738,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	630 885,77		
	-113 222,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,32	Итого стоимость услуг/(3146,5+74,0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев