

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 94
Год постройки	1 995
Общая площадь, кв.м	8 083,8
Количество квартир	152
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	401 314,43
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 844 001,35
Начислено населению по услуге "содержание"	2 279 041,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 917 363,88
Процент оплаты	84,13
Сумма задолженности	361 677,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 000
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	514 943,35
2.1 Услуги сторонних орг-ций	514 943,35
Комплексное обслуживание лифтов	214 995,42
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	36 326
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	825,68
Периодическое обследование вентканалов	6 048,02
Тех. обслуживание газового оборудования	3 716,39
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	174 004,16
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	9 748,33
Услуги по начислению и сбору платежей	35 497,95
Услуги по выдаче справок гражданам	3 727,36
Услуги по регистрационному учету граждан	7 611,88
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 329 058
3.1 Услуги управляющей организации	310 699,39
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	98 585,51
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46 738,89
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	29 514,9
Смена труб канализации	3 462,76

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 766,59
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	974,73
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	11 205,83
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	3 921,81
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	919 773,1
Расходы по уборке лестничных клеток	134 181,01
Расходы по уборке придомовой территории	108 368,34
Вывоз КГМ	60 734,07
Обслуживание мусоропровода	148 364,99
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	29 045,88
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	171 358,27
Общезксплуатационные расходы	262 757,54
Сверхплановый объем	4 963
ИТОГО:	438 040,39
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	839 354,82

Исполнитель: Савельева Е. В.