

Ю.П.Назаренко
 " " " 20 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
 ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Ульяновых 19а ЖЭУ - 69

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 117,50 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 3 117,50 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
 Общая площадь мест общего пользования 159,8 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 521,9 | 12 | 8 398,34 | 10 078,01 | 0,27 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 521,9 | 1 | 76 506,91 | 91 808,29 | 2,45 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,11 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 304,4 | 8 | 27 085,20 | 32 502,24 | 0,87 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 117,50 | 1 | 75 820,37 | 90 984,45 | 2,43 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 521,9 | 0,2 | 74 672,81 | 89 607,37 | 2,40 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 56,0 | 2 | 3 217,61 | 3 861,14 | 0,10 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12 | 73 108,20 | 87 729,84 | 2,35 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,25 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,25 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,18 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 16 818,88 | 20 182,65 | 0,54 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 620,6 | 2 | 4 566,14 | 5 479,37 | 0,15 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 197,4 | 1 | 12 252,74 | 14 703,28 | 0,39 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 197,4 | 12 | 75 199,62 | 90 239,55 | 2,41 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 18 049,0 | 1 | 119 684,79 | 143 621,74 | 3,84 |
| 2.5.1. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 18 049,0 | 0,3 | 54 440,10 | 65 328,12 | 1,75 |
| 2.5.2. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 18 049,0 | 1 | 65 244,69 | 78 293,62 | 2,09 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 56,0 | 12 | 41 298,66 | 49 558,40 | 1,32 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 7 232,91 | 8 679,49 | 0,23 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 56,0 | 0,2 | 2 072,00 | 2 486,40 | 0,07 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 780,4 | 4 | 2 609,66 | 3 131,59 | 0,08 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 620,6 | 12 | 2 334,70 | 2 801,64 | 0,07 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 659,7 | 365 | 203 007,42 | 243 608,91 | 6,51 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 659,7 | 60 | 55 703,21 | 66 843,85 | 1,79 |
| 3.2.2. | Механизованное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 659,7 | 4 | 11 572,22 | 13 886,66 | 0,37 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 1 522,9 | 60 | 51 112,77 | 61 335,32 | 1,64 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 90 | 3 373,10 | 4 047,73 | 0,11 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 1 937,8 | 10 | 18 969,58 | 22 763,50 | 0,61 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 1 522,9 | 8 | 18 933,72 | 22 720,46 | 0,61 |
| 3.2.8. | Механизованная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 912,8 | 10 | 25 458,88 | 30 550,66 | 0,82 |
| 3.2.10. | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 414,9 | 2 | 17 647,63 | 21 177,16 | 0,57 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 96,5 | 4 | 45,89 | 55,07 | 0,00 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 72,4 | 3 | 190,41 | 228,49 | 0,01 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 117,5 | 12 | 3 055,15 | 3 666,18 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 117,5 | 12 | 37 035,90 | 37 035,90 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 117,5 | 12 | 109 150,99 | 130 981,19 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 117,5 | 12 | 24 647,03 | 29 576,44 | 0,79 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 277,3 | 2 | 24 201,22 | 29 041,47 | 0,78 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1 016 257,64 | 1 221 619,85 | 32,65 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)