

Ю.П.Назаренко
 " " 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
 ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Александра Невского

26 а

ЖЭУ - 45

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 183,60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3 183,60 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 245 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 133,0 | 12 | 5 418,63 | 6 502,36 | 0,17 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 133,0 | 1 | 56 956,65 | 68 347,98 | 1,79 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,11 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 226,6 | 8 | 20 163,96 | 24 196,76 | 0,63 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 183,60 | 1 | 81 199,92 | 97 439,90 | 2,55 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 133,0 | 0,2 | 55 591,23 | 66 709,47 | 1,75 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1,0 | 4 | 338,97 | 406,77 | 0,01 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1,0 | 4 | 589,38 | 707,26 | 0,02 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 160,0 | 2 | 9 193,18 | 11 031,82 | 0,29 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,25 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,25 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 2,0 | | 5 229,6 | 6 275,5 | 0,16 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 12 669,29 | 15 203,14 | 0,40 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0,0 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 306,1 | 1 | 12 669,29 | 15 203,14 | 0,40 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 306,1 | 12 | 78 261,40 | 93 913,68 | 2,46 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12 552,0 | 1 | 65 710,75 | 78 852,90 | 2,06 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80,0 | 12 | 42 675,29 | 51 210,34 | 1,34 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 16 699,18 | 20 039,02 | 0,52 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80,0 | 0,2 | 2 960,00 | 3 552,00 | 0,09 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 094,7 | 4 | 3 660,68 | 4 392,81 | 0,11 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 849,7 | 12 | 3 196,57 | 3 835,89 | 0,10 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 702,0 | 365 | 113 736,14 | 136 483,37 | 3,57 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 702,0 | 100 | 39 268,98 | 47 122,77 | 1,23 |
| 3.2.2. | Механизованное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 702,0 | 4 | 4 894,83 | 5 873,79 | 0,15 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 35,0 | 100 | 1 957,85 | 2 349,43 | 0,06 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 13 679,81 | 16 415,77 | 0,43 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 210,5 | 36 | 7 418,31 | 8 901,98 | 0,23 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 35,0 | 15 | 657,86 | 789,43 | 0,02 |
| 3.2.8. | Механизованная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 386,1 | 20 | 21 537,23 | 25 844,68 | 0,68 |
| 3.2.10. | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 175,5 | 5 | 18 661,52 | 22 393,83 | 0,59 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 895,0 | 5 | 1 126,31 | 1 351,58 | 0,04 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 421,3 | 5 | 4 533,44 | 5 440,12 | 0,14 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 183,6 | 12 | 3 119,93 | 3 743,91 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 183,6 | 12 | 37 821,17 | 37 821,17 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 183,6 | 12 | 111 465,31 | 133 758,37 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 183,6 | 12 | 26 807,43 | 32 168,92 | 0,84 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 428,6 | 2 | 25 318,50 | 30 382,20 | 0,80 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 782 233,43 | 931 115,89 | 24,62 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)