

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №55,
ул.Кремлевская**

Общая площадь, кв. м. 2828,7 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 872,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	457 570,51	2828,7кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 876,39	165чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	305 311,03		
1) ООО "Престиж" (615,2кв.м.)	176 338,05		
Тех.обслуживание	99 514,75	615,2кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	76 823,30	22,80куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) АО "Форвард" (257,4кв.м.)	128 972,98		
Тех.обслуживание	41 637,02	257,4кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	87 335,96	25,92куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	762 881,54		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	766 166,54		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 687,12	((0,80чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1889,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	18 412,27	165чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 109,00	0,25 руб./мес.*703в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 580,08	2,34руб./мес.*703кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	7 542,96	628,58руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	52 437,62	165чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	139 118,01	48,72куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	329 662,74		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	90 501,38	(9,6ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,6ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2828,7+872,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 839,33	13,69руб./кв.м.*1157кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	64 809,76	17,51руб.*(2828,7+872,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 969,15	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16723куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 944,05	(421,86ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(421,86/12*9*100,2864руб./час)+(421,86ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(421,86/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	233 063,67		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 288,97	3,05руб./кв.м.*(2828,7+872,6)кв.м.	

5.ОДС	5 514,94	1,49руб./кв.м*(2828,7+872,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	191 889,70	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	99 609,33	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	308 302,93		
Рентабельность, 3%	26 130,88		
Итого:	897 160,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 058 649,06		
	-292 482,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,84	Итого стоимость услуг/(2828,7+872,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова