

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Уфимское шоссе 37
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 743,9
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-1 019 277,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	592 567,01
Начислено населению по услуге "содержание"	630 414,47
Поступило денежных средств от населения, с НДС	540 751,37
Процент оплаты	85,78
Сумма задолженности	89 663,1
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	27 737,75
Ремонт межпанельных швов	27 737,75
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	215 597,86
2.1 Услуги сторонних орг-ций	215 597,86
Комплексное обслуживание лифтов	110 059,36
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	621,96
Периодическое обследование вентканалов	2 157,29
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обслуживание АППЗ и ДУ	12 870
Обслуживание экобоксов	6 381,21
Вывоз ТБО	36 765,06
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 517,46
Услуги по начислению и сбору платежей	13 843,4
Услуги по выдаче справок гражданам	620,5
Услуги по регистрационному учету граждан	1 953,02
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	349 231,4
3.1 Услуги управляющей организации	15 094,11
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	34 175,75
Очистка кровли от снега, мусора	913,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 352,04
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	7 084,78

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	714,38
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	5 110,63
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	299 961,54
Расходы по уборке лестничных клеток	59 529,58
Расходы по уборке придомовой территории	26 060,45
Вывоз КГМ	22 923,63
Обслуживание мусоропровода	58 514,85
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 859,08
Общексплуатационные расходы	62 925,14
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	56 566,35
Сверхплановый объем	3 582,46
ИТОГО:	40 872,46
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-978 405,18

Исполнитель: Савельева Е. В.