Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 23/2**
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 570,4
Количество квартир	96
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 605 650,69
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 368 979,38
Начислено населению по услуге "содержание"	1 253 597,43
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 189 152,9
Процент оплаты	94,86
Сумма задолженности	64 444,53
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**279 949,82**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**279 949,82**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	39 251,62
Комплексное обслуживание лифтов	162 000
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание АППЗ и ДУ	37 065,6
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	12 355,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 675,2
Услуги по начислению и сбору платежей	6 251,85
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 082,24
Услуги по выдаче справок гражданам	1 812,08
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан	2 938,83
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,4
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	357,12
Услуги агента	1 067,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 089 029,56**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**436 941,77**
Очистка кровли от снега, мусора.	6 057,45
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	113 406,8
Аварийное обслуживание	34 354,46
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	57 438,4
Общеэксплуатационные расходы	125 327,14
Изоляция трубопровода	100 357,52
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**186 922,76**
Расходы по уборке придомовой территории	77 727,7
Обслуживание мусоропровода	109 195,06
3.3 Услуги управляющей организации:	**465 165,03**
ИТОГО:	**-110 355,87**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 716 006,56

Исполнитель: Савельева Е. В.