

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2302,2 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 326,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	372 403,87	2302,2 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 121,61	106 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	58 712,51		
1) ООО "ПромБытГазпроект" (74,2 кв.м.)	17 932,81		
Тех. обслуживание	12 002,59	74,2 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 930,22	1,76 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Гольфстрим-БИО" (252,1 кв.м.)	40 779,70		
Тех. обслуживание	40 779,70	252,1 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	431 116,38		

3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>437 956,14</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71 866,28	((0,62чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1492,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	11 828,49	106чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 341,21	39вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 755,00	0,25 руб./мес.*585кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 475,60	2,34руб./мес.*585кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
-обслуживание экобоксов	8 368,20	697,35руб./мес.*12 мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	34 848,83	106чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	5 025,61	1,76куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>149 083,94</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	65 941,64	(8,22ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,22*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2302,2+326,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 826,90	13,69руб./кв.м.*1010кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2302,2+326,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 434,04	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13181куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 781,43	(285,34ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(285,34/12*9*100,2864руб./час)+(285,34ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(285,34/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>122 984,00</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 016,93	3,05 руб./кв.м.*(2302,2+326,3)кв.м.	
5.ОДС	3 916,47	1,49 руб./кв.м.*(2302,2+74,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 775,17	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48159,29	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	152 867,85		
Рентабельность, 3%	12 748,07		
<b>Итого:</b>	437 683,86		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	516 466,96		
	<b>-78 510,82</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,37</b>	Итого стоимость услуг/(2302,2+326,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова