

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 54а, ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 3693,9 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 220,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	924 657,05	3693,9кв.м.*20,86руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	55 095,43		
1) ООО "Алко-Трейд плюс" (165,5кв.м.)	41 427,96		
Тех.обслуживание	41 427,96	165,5кв.м.*20,86руб.*12мес.	1раз в месяц
2) Абдулатипов А.А. (54,6кв.м.)	13 667,47		
Тех.обслуживание	13 667,47	54,6кв.м.*20,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	979 752,48		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	984 942,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	103 316,00	0,87чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,87*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*2014кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	10 620,33	0,54чел*9921,13руб./чел.*2мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,57чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(65квартир* 10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 686,32	82вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 683,55	0,26руб./мес.*(529,6+1*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 201,57	1,02руб./мес.*(529,6+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750руб./мес.*12мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	43 059,84	82кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00		
Всего по п.1:	269 727,22		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	86 142,77	8,26/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,26ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3693,9+220,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*583в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	68 534,14	17,51руб./кв.м.*(3693,9+220,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 035,72	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18917/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 256,93	(486,32ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,322/12*6*104,2268руб./час)+(486,322/12*6*100,2134руб./час.+(486,322/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	227 969,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 941,61	3,051 руб./кв.м.*(3693,9+220,1)кв.м.	
5.ОДС	6 027,56	1,54руб./кв.м.*(3693,9+220,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	173 198,48	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	88 558,17	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	279 725,83		
Рентабельность, 3%	23 322,68		
Итого:	800 745,28		
Итого стоимость услуг с НДС:	960 894,34		
	24 047,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,46	Итого стоимость услуг/(3693,9+220,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев