

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №135 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3230 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 32,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	574 810,80	3230кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69 376,56	185чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	7 842,86		
Самойлов Юрий Владимирович" (32,9кв.м)	7 842,86		
Тех.обслуживание	5 854,88	32,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	582 653,66		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	587 843,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	75 894,91	0,66чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,66*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1220,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	20 644,06	185чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 716,81	79вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	16 025,94	79дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	759,60	0,25 руб./мес.*253,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 369,95	2,34руб./мес.*253,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	10 175,90	847,99руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	58 793,69	185чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 684,72	0,59куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	197 640,30		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	80 028,75	8,67ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,67*100,2864руб./час*9мес.)+1,78руб./м.кв.*(3230+32,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 503,93	13,69руб./кв.м.*1132,5кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3230+32,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 381,04	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*21490/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 036,79	(431,09ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(431,09/12*9*100,2864руб./час)+(431,09ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(431,09/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	161 950,50		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 951,85	3,05руб./кв.м.*(3230+32,9)кв.м.	
5.ОДС	4 861,72	1,49руб./кв.м.*(3230+32,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 620,46	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 651,89	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	201 085,91		
Рентабельность, 3%	16 820,30		
Итого:	577 497,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	681 446,48		
	-93 603,06		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,40	Итого стоимость услуг/(3230+32,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова