

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №63, ул.Калинина

Общая площадь, кв. м. 2800,4 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 50,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	498 359,18	2800,4 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 626,07	127 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	15 333,64		
1) ООО "Шеберта" (50 кв.м.)	15 333,64		
Тех. обслуживание	8 898,00	50 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 435,64	1,91 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	513 692,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	516 662,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 561,32	((0,67чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1529кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 171,87	127чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 616,33	47вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	873,30	0,25 руб./мес.*291,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 724,70	2,34руб./мес.*291,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	7 099,68	591,64руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	40 361,08	127чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 453,93	1,91куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	158 436,91		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	72 719,46	(9,93ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,93ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2800,4+50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 742,24	13,69руб./кв.м.*1296кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2800,4+50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 390,38	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13120куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 693,45	(402,850ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(402,850/12*9*100,2864руб./час)+(402,850ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(402,850/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	147 545,53		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 693,72	3,05руб./кв.м.*(2800,4+50)кв.м.	
5. ОДС	4247,10	1,49руб./кв.м.*(2800,4+50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 340,01	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54162,56	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	171 443,39		
Рентабельность, 3%	14 322,77		
Итого:	491 748,61		

Итого стоимость услуг с НДС:	580 263,35		
	-63 600,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,96	Итого стоимость услуг/(2800,4+50)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова