

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Кремлевская 76</b>
Год постройки	1 984
Общая площадь, кв.м	9 954,4
Количество квартир	288
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	3 394 808,62
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 170 685,92
Начислено населению по услуге "содержание"	2 854 962,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 922 603,78
Процент оплаты	102,37
Сумма задолженности	-67 641,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>9 600,96</b>
Содержание и уборка мест общего пользования ст. 149 НК РФ	9 600,96
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>226 221</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>226 221</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	35 228,16
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	21 837,35
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	9 800
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 700,4
Услуги по начислению и сбору платежей	27 910,68
Услуги по выдаче справок гражданам	4 202,29
Услуги по регистрационному учету граждан	10 547,41
Услуги агента	5 211,7
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 934 863,96</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>272 441,97</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	27 835,22
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 941,11
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	5 823,32
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	9 475,12
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	101 136,7
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 278,66
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	16 608,32
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	17 266,86
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	89 076,66
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>811 780,17</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	228 325,57
Расходы по уборке придомовой территории	193 964,98
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	5 632,6
Обслуживание мусоропровода	363 434,94

Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	20 422,08
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>850 641,82</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>687 624,28</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	4 082 432,9

Исполнитель: Савельева Е. В.