

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 4688,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 142 142,96	4688,6кв.м.*20,30руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 142 142,96		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 148 982,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	127 024,41	1,07чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,07*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1685кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	87 666,13	(0,72чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0,72*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	141 115,59	(0,93чел.*9921,13*6мес.)+(0,93чел.*10317,11*6мес.)+(107вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	3 505,32	107вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 248,00	0,26 руб./мес.*400кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 632,00	1,02 руб./мес.*400кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 720,60	310,05руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750 руб.*12мес.*2 лифта	1 раз в мес.
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
Всего по п.1:	472 866,77		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	103 653,17	10,55ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.) +(10,55*104,2268руб./час*6мес.)+(1,7 1руб./м.кв.*(4688,60+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 511,40	13,69руб./кв.м.*1060кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	82 097,39	17,51руб./кв.м.*(4688,60+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 552,29	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./ 3)* 20961,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	79 744,39	(654,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (654,46/12*6*104,2268руб./час)+(654, 46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(654, 46/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	191 905,47		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 304,92	3,051 руб./кв.м.*(4688,60+0)кв.м.	
5.ОДС	7220,44	1,54руб./кв.м.*(4688,60+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	231 340,74	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	118286,91	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	371 153,02		
Рентабельность, 3%	31 077,76		
Итого:	1 067 003,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 280 403,62		
	-131 420,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,76	Итого стоимость услуг/(4688,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев