

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 4 173,10 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1 006,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	720 110,14	4173,1 кв.м.*14,38руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	173 595,36		
1) Гришанина С.В. (54,1 кв.м.)	9 335,50		
Тех.обслуживание	9 335,50	54,1 кв.м.*14,38руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) ООО "МегаТ" (95,6 кв.м.)	16 496,74		
Тех.обслуживание	16 496,74	95,6 кв.м.*14,38руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) Муницип.бюдж.образоват.учреждение доп.образования детей Детско-юношеская спорт.школа №25 ГО г.Уфа РБ (416 кв.м.)	71 784,96		
Тех.обслуживание	71 784,96	416 кв.м.*14,38руб.*12мес.	1 раз в месяц
4) Вязьмина Г.Х. (440,3 кв.м.)	75 978,17		
Тех.обслуживание	75 978,17	440,3 кв.м.*14,38руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>893 705,50</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>900 395,26</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	129 549,89	1,12 чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,12*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.с.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*3138 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.))*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6мес.)+(0 чел.*10317,11*6мес.)+(55 квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 801,80	55 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 925,00	0,25 руб./мес.* 975 кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	9 126,00	2,34руб./мес.* 975 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 092,84	341,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>155 275,13</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	123 178,25	(13,78ч/час*100,2134руб./час.*6мес.) +(13,78ч/час*104,2268руб./час*6мес.) +(1,71руб./м.кв.*(4173,1+1006)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 352,08	13,69руб./кв.м.*1267,50кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	90 686,04	17,51руб.*(4173,1+1006)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 260,70	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*20568,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	0,00	(454,90ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (454,90/12*6*104,2268руб./час)+(454, 90ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(454, 90/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>246 477,07</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 801,43	3,051руб./кв.м.*(4173,1+1006)кв.м.	
5.ОДС	7975,81	1,54руб./кв.м.*(4173,1+1006)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 809,76	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71 486,18	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>235 073,19</b>		
Рентабельность, 3%	19 104,76		
<b>Итого:</b>	<b>655 930,15</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>787 116,18</b>		
	<b>113 279,08</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>12,66</b>	Итого стоимость услуг/(4173,1+1006)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев