

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17, ул.Калинина

Общая площадь, кв. м. 3043,2 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 910,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	510 892,42	3043,2 кв.м. * 13,99 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	135 294,49		
1) УЗНО (160,1 кв.м.)	26 877,59		
Тех.обслуживание	26 877,59	160,1 кв.м. * 13,99 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Санпромсервис" (66,7 кв.м.)	11 197,60		
Тех.обслуживание	11 197,60	66,7 кв.м. * 13,99 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Иванов И.В. (241,4 кв.м.)	40 526,23		
Тех.обслуживание	40 526,23	241,4 кв.м. * 13,99 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Хомутова М.У. (337,7 кв.м.)	56 693,08		
Тех.обслуживание	56 693,08	337,7 кв.м. * 13,99 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	646 186,91		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 119,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 125,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 125,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	652 306,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 839,99	0,65 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,65 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1140,3 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 703,52	52 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 631,90	0,25 руб./мес. * 877,3 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 211,53	2,34 руб./мес. * 877,3 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 653,40	304,45 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	100 819,94		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	89 044,82	11,21 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (11,21 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3043,2 + 910,8) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	24 262,08	15,92 руб./кв.м. * 1524 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	69 234,54	17,51руб./кв.м.*(3043,2+910,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 818,49	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*19972/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 297,73	(445,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(445,62/12*6*104,2268руб./час)+(445,62/час/12*6*100,2134руб./час.+(445,62/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	251 657,66		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 063,65	3,051 руб./кв.м.*(3043,2+910,8,00)кв.м.	
5.ОДС	6 089,16	1,54руб./кв.м.*(3043,2+910,8,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 662,20	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62 718,45	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 533,47		
Рентабельность, 3%	16 680,33		
Итого:	572 691,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	687 229,68		
	-34 923,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,48	Итого стоимость услуг/(3043,2+910,8,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

