

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Димитрова 242
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	1 518,6
Количество квартир	36
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-673 216,5
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 016 253,12
Начислено населению по услуге "содержание"	292 119,88
Поступило денежных средств от населения, с НДС	335 355,1
Процент оплаты	114,8
Сумма задолженности	-43 235,22
Прочие доходы по нежилым помещениям	70 699,82
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	712 003,44
проверка дымоходов на плотность и герметичность	4 374,94
Ремонт вентиляционных шахт (ст. 149 НК РФ)	707 628,5
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	16 405,73
2.1 Услуги сторонних орг-ций	16 405,73
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 695,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	1 700,82
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	477,28
Услуги по начислению и сбору платежей	3 488,76
Услуги по выдаче справок гражданам	695,12
Услуги по регистрационному учету граждан	696,52
Услуги агента	651,43
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	287 843,95
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	142 552,05
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	3 024,63
Очистка кровли от снега, мусора.	35 407,21
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	341,19
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 023,58
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	1 665,46
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	17 777
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	338,1
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	2 728,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	80 245,96
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	58 254,19
Расходы по уборке придомовой территории	56 527,9
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	1 726,29
3.3 Услуги управляющей организации:	87 037,71
ИТОГО:	-651 885,42
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 325 101,92

Исполнитель: Савельева Е. В.