

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Проспект Октября 109</b>
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 588,6
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-2 451 630,04
Фактическая стоимость содержания жилого дома	627 426,29
Начислено населению по услуге "содержание"	487 990,93
Поступило денежных средств от населения, с НДС	484 882,72
Процент оплаты	99,36
Сумма задолженности	3 108,21
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 349,22
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>147 404,52</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>147 404,52</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	25 145,6
очистка кровли ст.149 НК РФ	85 330
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	11 374,44
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 867,2
Услуги по начислению и сбору платежей	6 202,44
Услуги по выдаче справок гражданам	853,09
Услуги по регистрационному учету граждан	1 890,57
Услуги агента	1 158,17
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>480 021,77</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>256 603,25</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	16 634,16
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	42 917,87
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	11 572,08
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	3 704,48
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	3 253,94
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	36 835,01
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	19 515,79
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	26 334,72
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	7 265,64
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	88 569,56
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>78 020,63</b>
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	66 867,84
Расходы по уборке придомовой территории	11 152,79
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>145 397,89</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-135 086,14</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-2 586 716,18</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.