

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 53/1 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2612,9 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	649 671,46	2612,9 кв.м. * 20,99 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	649 671,46		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	655 026,22		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	31 317,34	0,26 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,26 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 630,6 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(1 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	96 835,90	(0,71 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,71 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (82 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 686,32	82 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	881,70	0,25 руб./мес. * 293,9 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 750,90	2,34 руб./мес. * 293,9 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 2 лифт.	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	43 059,84	82 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб/кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	283 691,60		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	58 294,22	6,63 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6,63 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2612,9 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м. * 0 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2612,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 202,00	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13750/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 244,60	(428,77ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(428,772/12*6*104,2268руб./час)+(428,772/час/12*6*100,2134руб./час)+(428,772/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	120 740,82		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 971,96	3,051 руб./кв.м.*(2612,9+0)кв.м.	
5.ОДС	4 023,87	1,54руб./кв.м.*(2612,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	140 742,48	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71 963,09	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	224 701,39		
Рентабельность, 3%	18 874,01		
Итого:	648 007,83		
Итого стоимость услуг с НДС:	777 609,39		
	-122 583,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,80	Итого стоимость услуг/(2612,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

