

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

 Р.А. Гилязов

01.май

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 1540,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 57,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	166 159,87	1540,8 кв.м.*13,48 руб./кв.м.*8 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	13 773,90	89 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*2 мес.*1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	8 015,76		
1) Игнатьев С.А. (57,1 кв.м.)	8 015,76		
Тех.обслуживание	6 157,66	57,1 кв.м.*13,48 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 858,09	0,88 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*2 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	174 175,63		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 280,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*8 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*8 мес.	
"ЭРТелеком"	990,00	123,75 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 200,00	150,00 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 100,00	137,50 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	178 455,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	34 521,11	(0,46 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8 мес.)+(0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1068 кв.м.)*8 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	4 910,24	89 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*2 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 347,45	39 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	7 946,64	39 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	439,20	0,25 руб./мес.*219,6 кв.м.*8 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 055,46	2,34 руб./мес.*219,6 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55 руб./мес.*2 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*2 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	1 468,48	183,56 руб./мес.*8 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САОХ	11 672,80	89 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*2 мес.*1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 574,55	0,88 куб.м.*(222,63 руб.*2 мес.+224,02 руб.*6 мес.)	
Всего по п.1:	71 746,30		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	26 552,39	(6,1*96,1705 руб./час*8 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(1540,8+57,1) кв.м.*8 мес.)	
-очистка кровли от снега	8 508,54	13,01 руб./кв.м.*654 кв.м.	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17 руб.*(1540,8+57,1) кв.м./12 мес.*8 мес.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 716,42	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*6650куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 555,03	(216,620/12*8*96,1705руб./час)+(216,620/12*8*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	56 332,38		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 107,38	2,917руб./кв.м.*(1540,8+57,1)кв.м./12мес.*8мес.	
5.ОДС	1779,00	1,67руб./кв.м.*(1540,8+57,1)кв.м./12мес.*8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	41 241,34	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16593,36	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	62 721,08		
Рентабельность, 3%	5 723,99		
Итого:	196 523,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	231 898,02		
	-53 442,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,14	Итого стоимость услуг/(1540,8+57,1)кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова