

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №71/1,
 ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 5670,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 193 760,11	5670,8кв.м.*23,39руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	88 725,17	355чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 193 760,11		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*9мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 197 652,43		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 963,06	(0,59чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1545кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	109 025,17	1,27чел*9538,51руб./чел.*9мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	100 185,68	(1чел*9538,51руб./чел.9мес.)+(144квартир*11,06411руб/кв*9мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	21 882,13	355чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 975,20	144вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 656,00	0,25 руб./мес.*(716+2*10в.м.)*9мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 888,96	2,34руб./мес.*(716+2*10кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	83 376,72	4632,04руб.*2лифта*9мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	75 190,82	355чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	468 034,67		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	98 274,56	(12,71*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5670,8+0)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	13 959,73	13,01руб./кв.м.*1073кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	73 025,73	17,17руб.*(5670,8+0)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 499,71	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24674куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	66 336,66	(771,56/12*9*96,1705руб./час)+(771,56/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	

Всего по п.2:	269 096,37		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 406,29	2,917руб./кв.м.*(5670,8+0)кв.м./ 12мес.*9мес.	
5.ОДС	7102,68	1,67руб./кв.м.*(5670,8+0)кв.м./ 12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	237 356,20	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	95499,75	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	352 364,91		
Рентабельность, 3%	32 684,88		
Итого:	1 122 180,83		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 324 173,38		
	-126 520,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,95	Итого стоимость услуг/(5670,8+0)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова