

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №159/1 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3053,7 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	742 781,99	3053,7 кв.м. * 20,27 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	40 087,11	155 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	742 781,99		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	744 686,75		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	56 216,35	0,48 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 0,48 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 12 * 48,16 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	1,14 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (1,14 * 9921,13 * 9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	58 952,85	(0,5 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,5 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (72 кв.м. * 11,48767 руб./кв.м. * 12 мес.)	
-вывоз КГМ	17 296,37	155 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 476,08	72 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	14 605,92	72 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 713,30	0,25 руб./мес. * 571,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 345,50	2,34 руб./мес. * 571,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб. * 1 мес.) + (3813,56 руб. * 11 мес.) * 1 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00		1 раз в год

-вывоз мусора (население)САХ	33 972,13	155чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	250 631,36		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	72 151,59	5,81ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+5,81*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3053,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 496,01	13,69руб./кв.м.*620,6кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 470,29	17,51руб./кв.м.*(3053,7+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 835,31	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16536/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 977,98	(388,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(388,36/12*9*100,2864руб./час)+(388,36ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(388,36/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	191 931,18		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 313,79	3,05руб./кв.м.*(3053,7+0)кв.м.	
5.ОДС	4 550,01	1,49руб./кв.м.*(3053,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	150 913,82	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	78 338,88	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	243 116,50		
Рентабельность, 3%	20 570,37		
Итого:	706 249,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	833 374,30		
	-88 687,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,74	Итого стоимость услуг/(3053,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова