

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33/3, ул.
Российская

Общая площадь, кв. м. 4 328,10 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 487,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 134 827,82	4328,1 кв.м. *21,85руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	102 467,82	283 чел. *(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,4куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,4куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	142 569,39		
1) ООО "Спектрстрой" (134,7 кв.м.)	40 271,42		
Тех.обслуживание	35 318,34	134,7 кв.м.*21,85руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м. *(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Амирова А.В. (32,4 кв.м.)	8 495,28		
Тех.обслуживание	8 495,28	32,4 кв.м.*21,85руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. *(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
3) Васильев А.Л. (126,6 кв.м.)	37 136,77		

Тех.обслуживание	33 194,52	126,6кв.м.*21,85руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
4) ООО "Уральский Строительный центр" (58,8кв.м.)	17 405,33		
Тех.обслуживание	15 417,36	58,8кв.м.*21,85руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
5) ООО "Система" (134,7кв.м.)	39 260,59		
Тех.обслуживание	35 318,34	134,7кв.м.*21,85руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 277 397,21		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 282 751,97		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121 090,28	((1,05чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2012кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	116 726,64	(0,99чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,99чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	38 527,68	(0,28чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,28чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(40квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день

- вывоз КГМ	31 579,83	283чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 340,00	0,26руб./мес.*(740+1*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 060,00	1,02руб./мес.*(740+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	86 837,14	283чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,4куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,4куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	12 564,02	4,4куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	474 154,05		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	113 998,46	(9,35ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9,35ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4328,10+487,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*814кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	84 315,90	17,51руб.*(4328,1+487,20)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 102,62	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 1101куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 693,44	(377,51ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(377,51/12*9*100,2864руб./час)+(377,51ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(377,51/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	258 110,42		
3. Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	14 686,67	3,05руб./кв.м.*(4328,1+487,20)кв.м.	
5. ОДС	7 174,80	1,49руб./кв.м.*(4328,1+487,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	249 702,19	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	129 619,60	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	401 183,25		
Рентабельность, 3%	34 003,43		
Итого:	1 167 451,16		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 377 592,36		
	-94 840,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,84	Итого стоимость услуг/(4328,1+487,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова