

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 123
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	4 084,4
Количество квартир	123
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	920 931,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 041 382,93
Начислено населению по услуге "содержание"	1 135 558,28
Поступило денежных средств от населения, с НДС	989 115,04
Процент оплаты	87,1
Сумма задолженности	146 443,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	33 261,92
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	109 520,44
Ремонт межпанельных швов	109 520,44
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	250 148,13
2.1 Услуги сторонних орг-ций	250 148,13
Комплексное обслуживание лифтов	107 853,5
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	3 143,38
Тех. обслуживание газового оборудования	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	82 382,61
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 024,08
Услуги по начислению и сбору платежей	17 928,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 383
Услуги по регистрационному учету граждан	2 198,29
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	681 714,36
3.1 Услуги управляющей организации	119 557,9
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	34 711,62
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 161,15
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	4 244
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	306,47
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей,оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	527 444,84
Расходы по уборке лестничных клеток	47 403,38
Расходы по уборке придомовой территории	105 874,4
Вывоз КГМ	28 692,36
Обслуживание мусоропровода	95 350,71
Очистка канализации	6 855,24
Кронирование	
Аварийное обслуживание	15 098,66
Общезксплуатационные расходы	136 380,85
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	89 098,81
Сверхплановый объем	2 690,43
ИТОГО:	127 437,27
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	1 048 369,22

Исполнитель: Савельева Е. В.