

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 150/1
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	1 280
Количество квартир	32
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	32 149,86
Фактическая стоимость содержания жилого дома	337 333,87
Начислено населению по услуге "содержание"	234 688,05
Поступило денежных средств от населения, с НДС	208 815,06
Процент оплаты	88,98
Сумма задолженности	25 872,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	12 519,27
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	62 924,62
2.1 Услуги сторонних орг-ций	62 924,62
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	6 847,5
Тех. обслуживание газового оборудования	2 270,48
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	2 110,17
Вывоз ТБО	41 546,78
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	470,76
Услуги по начислению и сбору платежей	6 997,44
Услуги по выдаче справок гражданам	648,24
Услуги по регистрационному учету граждан	2 033,25
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	274 409,25
3.1 Услуги управляющей организации	46 718,93
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	80 010,51
Очистка кровли от снега, мусора	9 979,4
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	52 880,05
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	13 971,9

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 762,5
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	1 416,66
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт узлов управления	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	147 679,81
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	50 860,32
Вывоз КГМ	17 691,33
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	4 599,12
Общексплуатационные расходы	46 645,92
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	25 881,44
Сверхплановый объем	2 001,68
ИТОГО:	-90 126,55
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-57 976,69

Исполнитель: Савельева Е. В.