

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

тариф	23,39	суб
Общая площадь	4084,4	
Кол-во кв-р	79	
Кол-во пользующихся Ж	222	из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№123 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 4084,4 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 116,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 146 409,39	4084,4кв.м.*23,39руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	83 251,87	222чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	33 569,28		
ООО "Дента" (79,7 кв.м)	23 139,72		
Тех.обслуживание	22 465,84	79,7кв.м.*23,39руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	673,89	0,2куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Галиев М.А. (37 кв.м)	10 429,56		
Тех.обслуживание	10 429,56	37кв.м.*23,39руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 179 978,68		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 185 168,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	103 089,94	0,89чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15 *1,083*1,302*3мес.)+(0,89*(3708руб.+2 00руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,100руб./кв.м.асф.покр.*1904,03кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	97 702,55	0,83чел.*(9538,51*3мес.)+(0,83*9921,1 3*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	75 574,69	(0,55чел.*9538,51*3мес.)+(0,55чел.*99 21,13*9мес.)+(79квартир*11,48767руб/ кв*12мес.)	
- вывоз КГМ	24 772,87	222чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м. *3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6м ес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 716,81	79вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	16 025,94	79дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 520,00	0,25 руб./мес.*632,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 862,40	2,34руб./мес.*632,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбокс	0,00	0 руб/мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	70 552,43	222чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	571,09	0,2куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб .*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	409 963,44		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	104 275,87	9,4ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+9,4* 100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4084,4+116,7)кв. м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 528,24	13,69руб./кв.м.*696кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	73 561,26	17,51руб./кв.м.*(4084,4+116,7)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 719,24	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*17771/1000	гидравлич. испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

УАР	0
Площадь кровли	696
Кол-во лифтов	2
Кол-во мусоропроводов	2
Площадь асфальта	1904,03
Площадь газона	3272,77
Кол-во дымоходов	79
Непредвид.ремонт	668,58
Профосмотры	12,2
УБ.ПРИД.ТЕР	0,89
Мусоропроводчиков	0,55
Уб. д/кл	0,83
САХ объем	1,45
этажей	9
дерат	840
объем дома	17771
УУТЭ	1

0,89 1090,923

0,00

-резерв на непредвиденные работы	79 153,25	(482,08ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(482,08/12*9*100,2864руб./час)+(482,08ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(482,08/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	279 237,86		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 813,36	3,05руб./кв.м.*(4084,4+116,7)кв.м.	
5.ОДС	6 259,64	1,49руб./кв.м.*(4084,4+116,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	235 017,64	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	121 996,90	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	376 087,54		
Рентабельность, 3%	31 958,67		
Итого:	1 097 247,51		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 294 752,06		
	-109 583,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,68	Итого стоимость услуг/(4084,4+116,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова