

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30а, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 3138,4 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 381,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	450 423,17	3138,4кв.м.*11,96руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	54 681,12		
1) ООО ПКФ "Тиса" (147,1кв.м.)	21 111,79		
Тех.обслуживание	21 111,79	147,1кв.м.*11,96руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ЗАО НПФ "Башхимсервис" (233,9кв.м.)	33 569,33		
Тех.обслуживание	33 569,33	233,9кв.м.*11,96руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	505 104,29		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	509 874,29		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 559,60	((0,42чел.*(3708уб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*596кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	15 457,60	80дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 547,90	0,25 руб./мес.*849,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 949,45	2,34руб./мес.*849,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования			
.-обслуживание экокочсов	6 649,32	554,11руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	92 564,27		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	89 771,41	(11,9ч/час*100,2134руб./час.*3мес.)+(11,9 ч/час*104,2268руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3138,4+381)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 543,84	15,92руб./кв.м.*1102кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляторов)	61 624,69	17,51руб.*(3138,4+381)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 072,89	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13576куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 038,68	(427,080ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(427,080/12*6*104,2268руб./час)+(427,080ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(427,080/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	231 051,52		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 737,69	3,051руб./кв.м.*(3138,4+381)кв.м.	
5.ОДС	5419,88	1,54руб./кв.м.*(3138,4+381)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 618,29	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57582,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	186 358,76		
Рентабельность, 3%	15 299,24		
Итого:	525 273,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	630 328,54		
	-120 454,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,93	Итого стоимость услуг/(3138,4+381)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев