

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11/2, ул.
 Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2604,6 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 350 969,85 | 2604,6 кв.м. * 12,25 руб./кв.м. * 1 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 47 253,50 | 157 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 350 969,85 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 7 782,28 | | |
| "Кристалл" | 384,78 | 34,98 руб. * 1 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 512,50 | 137,50 руб. * 1 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 361,25 | 123,75 руб. * 1 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 361,25 | 123,75 руб. * 1 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 650,00 | 150,00 руб. * 1 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартелл" | 1 512,50 | 137,50 руб. * 1 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |

| | | | |
|---|--------------------|--|-----------------|
| Итого: | 358 752,13 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 45 019,69 | (0,44чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр*658,8кв.м.)*11 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| - вывоз КГМ | 11 708,59 | 157чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 073,00 | 60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 431,93 | 0,25 руб./мес.*520,7кв.м.*11мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 4 873,75 | 2,34руб./мес.*520,7кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 912,03 | 700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес. | |
| -обслуживание экокбксов | 2 297,46 | 208,86руб.*11мес. | |
| -вывоз мусора (население)САХ | 40 045,34 | 157чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.) | |
| Всего по п.1: | 115 361,78 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 57 550,74 | (8,09*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2604,6+0)кв.м.*11мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 10 876,36 | 13,01руб./кв.м.*836кв.м. | в зимний период |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб.*(2604,6+0)кв.м./12мес.*11мес. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7 328,54 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10 333куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 40 045,18 | (381,08/12*11*96,1705руб./час)+(381,08/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 115 800,82 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -смена ВРУ | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 6 964,48 | 2,917руб./кв.м.*(2604,6+0)кв.м./ 12мес.*11мес. | |
| 5. ОДС | 3987,21 | 1,67руб./кв.м.*(2604,6+0)кв.м./ 12мес.*11мес. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 74 434,36 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 29948,50 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 115 334,55 | | |
| Рентабельность, 3% | 10 394,91 | | |
| Итого: | 356 892,07 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 421 132,64 | | |
| | -62 380,51 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,70 | Итого стоимость услуг/(2604,6+0)кв.м./11мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова