

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №135 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3230,00 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 32,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	519 384,00	3230 кв.м. * 13,40 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	5 290,32		
Самойлов Юрий Владимирович" (32,9 кв.м)	5 290,32		
Тех.обслуживание	5 290,32	32,9 кв.м. * 13,40 руб. * 12 мес.	
<b>Всего:</b>	<b>524 674,32</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>529 864,08</b>		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101 550,15	0,86 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,86 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1220,90 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (79 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 588,04	79 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	759,60	0,25 руб./мес. * 253,20 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 369,95	2,34 руб./мес. * 553,20 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 470,76	789,23 руб/мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>124 518,10</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 071,46	8,67 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,67 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3230 + 32,9) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 029,40	15,92 руб./кв.м. * 1132,50 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 133,38	17,51руб./кв.м.*(3230+32,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 944,79	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*2 1490/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 554,09	(431,31ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(431,31/12*6*104,2268руб./час)+(431,31ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(431,31/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>216 733,12</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 955,11	3,051руб./кв.м.*(3230+32,9)кв.м.	
5. ОДС	5 024,87	1,54руб./кв.м.*(3230+32,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	118 755,42	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 720,88	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>194 456,28</b>		
Рентабельность, 3%	16 071,22		
<b>Итого:</b>	<b>551 778,72</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>662 134,47</b>		
	<b>-132 270,39</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,91</b>	Итого стоимость услуг/(3230+32,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

