

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Архитектурная

Общая площадь, кв. м. 3146,8 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 387,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	505 627,82	3146,8 кв.м. * 13,39 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	62 247,43		
1) ООО "Экспериментальный завод "Нефтехим" (151,7 кв.м.)	24 375,16		
Тех. обслуживание	24 375,16	151,7 кв.м. * 13,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Полимаг" (54,2 кв.м.)	8 708,86		
Тех. обслуживание	8 708,86	54,2 кв.м. * 13,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ООО "Лотос" (85,3 кв.м.)	13 706,00		
Тех. обслуживание	13 706,00	85,3 кв.м. * 13,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) ООО Предприятие бытовых услуг "Момент" (96,2 кв.м.)	15 457,42		
Тех. обслуживание	15 457,42	96,2 кв.м. * 13,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	567 875,26		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	574 715,02		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47 580,28	0,41 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,41 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. с.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1170,60 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	777,00	0,25 руб./мес. * 259 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 424,24	2,34 руб./мес. * 259 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 435,72	286,31 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Всего по п.1:	64 617,64		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 444,74	(9,72ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(9,72ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3146,8+387,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 661,36	13,69руб./кв.м.*1144,00кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 883,84	17,51руб.*(3146,8+387,40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 304,96	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12541,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 838,99	(482,89ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(482,89/12*6*104,2268руб./час)+(482,89ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(482,89/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	230 133,90		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 782,84	3,051руб./кв.м.*(3146,8+387,40)кв.м.	
5.ОДС	5442,67	1,54руб./кв.м*(3146,8+387,40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 573,53	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52446,91	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	171 245,95		
Рентабельность, 3%	13 979,92		
Итого:	479 977,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	575 972,89		
	-1 257,88		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,58	Итого стоимость услуг/(3146,8+387,40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев