

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №112/1 ул.Б.
Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3340,2 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	532 294,27	3340,2кв.м.*13,28руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>			
Всего:	532 294,27		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	539 134,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	61 072,57	0,52чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,52*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2080кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	80дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 526,00	0,25 руб./мес.*842кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 881,12	2,34руб./мес.*842кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	0,00	753,51руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	89 659,69		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 634,89	12,89ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,89ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3340,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*1095в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 486,90	17,51руб./кв.м.*(3340,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 844,20	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11920/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 613,72	(538,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (538,49/12*6*104,2268руб./час)+(538,49/час/12*6*100,2134руб./час.+(538,49/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	210 579,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 190,95	3,051 руб./кв.м.*(3340,20+0)кв.м.	
5.ОДС	5 143,91	1,54руб./кв.м.*(3340,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 483,31	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 423,40	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	173 241,57		
Рентабельность, 3%	14 204,43		
Итого:	487 685,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	585 222,49		
	-46 088,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,60	Итого стоимость услуг(3340,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев