

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Архитектурная 5
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 146,8
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	259 046,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	825 092,98
Начислено населению по услуге "содержание"	564 920,39
Поступило денежных средств от населения, с НДС	523 350,12
Процент оплаты	92,64
Сумма задолженности	41 570,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	147 182,17
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	15 097,72
Ремонт цоколя	15 097,72
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	141 230,89
2.1 Услуги сторонних орг-ций	141 230,89
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	2 262,58
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 189,89
Вывоз ТБО	84 855,91
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 418,21
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	2 042,38
Услуги по регистрационному учету граждан	1 988,11
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	668 764,37
3.1 Услуги управляющей организации	247 034,09
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	24 792,03
Очистка кровли от снега, мусора	9 397,56
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 193,5
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	200,97
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	396 938,25
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	98 363,25
Вывоз КГМ	26 865,03
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	25 583,08
Кронирование	8 596,57
Аварийное обслуживание	12 718,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	76 548,89
Общексплуатационные расходы	146 162,44
Сверхплановый объем	2 100,03
ИТОГО:	-109 827,92
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	149 218,72

Исполнитель: Савельева Е. В.